



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. __

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Kalna Ennēni” Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata Kaspara Ādamsona (turpmāk – iesniedzējs) 2023.gada 11.maija iesniegumu (reģ. 11.05.2023. Nr.1.2-1.1/2023/646) un Kaijas Lijas Gertneres-Ozolas 2023.gada 24.jūlija iesniegumu (reģ. 11.05.2023. Nr.1.2-1.1/2023/646) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kalna Ennēni”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4264 002 0062, sastāvošs no zemes gabala 4,66 ha platībā, kas atrodas Cēsu novada Mārsnēnu pagastā, “Kalna Ennēni”.

Pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatā 2020.gada 15.oktobrī, nodalījums Nr. 100000605755.

Uz zemes vienības atrodas ēku, būvju īpašums “Kalna Ennēni”, kadastra Nr. 4264 502 0002, kas pieder ½ Kasparam Ādamsonam, ½ Kaijai Lijai Gertnerai-Ozolai, pamatojoties uz ierakstu Vidzemes rajona tiesas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000685336.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ar 2023.gada 23.maija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.252, nekustamajam īpašumam “Kalna Ennēni”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, tika uzsākta atsavināšanas procedūra.

Likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena

saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 12.jūlija SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma “Kalna Ennēni”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 10.08.2023.atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 12 200,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi) nekustamo īpašumu “Kalna Ennēni”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, ēku būvju kopīpašniekiem Kasparam Adamsonam, personas kods 280871-11293, Kaijai Lijai Gertnerai-Ozolai, personas kods 160167-11808, katram ½ domājamās daļas īpašuma.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S. Berovska